

사업구분	예산구분	완료시기	이행단계	추진율 (완료예정)
기존 신규	예산 비예산	임기내 임기후	검토 추진중 완료 이행 후 계속추진	40% (2032. 12월)

공약사항

◇ 사동89블록 스마트도시 조성

- 기업유치를 위한 복합업무용지와 고급 주거단지의 스마트도시 조성
- 일자리 창출과 인구유입을 통한 지속가능한 도시경쟁력 강화

1. 개요

- 위 치 : 상록구 사동 1640번지 일원
- 사업면적 : 327,692.7㎡ (≒10만평)
- 사업기간 : 2024. 4. ~ 2030. 5.
- 사 업 비 : 4조 6천억(추정, 복합용지 사업비 제외)
- 시 행 자 : 민간, 안산시 / 경제자유구역 시행자
- 사업방식 : 일반매각(주거, 상업) / 경제자유구역 추진(복합)
- 주요시설 : 주거, 상업, 복합용지(신산업, R&D 등), 공공시설

2. 추진실적

- 시장 지시사항(23-03) : 2023.1.12.~1.13.
• 안산 대표 명품 주거단지 조성 추진
- 사동89블록 도시개발사업 추진계획(결재) : 2023.02.13.
• 안산도시공사에 사동89블록 참여 필요성 및 타당성 검토 용역 수행 요청
- 대규모 개발사업 협력TF 구성 : 2023.06.20.

- (안산도시공사) 기본구상 및 타당성 검토용역 착수 : 2023.06.27.
- 2024년도 대규모 개발사업 추진계획(시장님방침) : 2023.12.29.
- 대규모 개발사업 추진현황 시민동행위원회 설명회: 2024.01.25.
- 사업방식 재검토 및 향후 추진계획 : 2024.04.17.
 - 도시관리계획 변경 결정 후 공유재산 (최고가)일반매각 추진
- 공약변경심의(시민배심원2차회의) : 2024.09.23.
- 지구단위계획(안) 작성 및 협의 : 2024.10.~
- 중기공유재산관리계획 반영(제294회 시의회) : 2024.12.18.

3. 향후 추진계획

- 지구단위계획 결정 : 2025. 상반기
- 공유재산(처분) 관리계획(안) 시의회 의결 : 2025. 상반기
- 공유재산 매각 : 2025. 하반기
- 주택 및 공공사업 추진 : 2026. ~ 2030.

4. 연차별 목표 및 실적

확인지표		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
사동89블록 스마트도시 추진	목표	사업구도 검토 추진계획	타당성검토	지구단위계획 변경 절차이행	지구단위계획 변경 추진	공유재산(처분)절 차 이행
	실적	추진계획 상신	기본구상 및 타당성 검토용역	지구단위계획(안) 절차 진행중		
	달성 여부	달성	달성	달성		

공약실명제			
주관부서	전략사업과	과장	김영진 ☎ 481-2100
		전략개발팀장	안정은 ☎ 481-2474
		주무관	이택성 ☎ 481-2103